**Доклад**

**об осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» Воскресенского муниципального района Московской области с 01.01.2015 год по 31.12.2015 год**

Настоящий Доклад главы городского поселения Белоозерский подготовлен во исполнение Постановления Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215 «Об утверждении Правил подготовки докладов об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля (надзора)».

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в сфере муниципального земельного контроля и муниципального лесного контроля**

Муниципальная функция по осуществлению муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городское поселение Белоозерский (далее – муниципальная функция) – регулярная деятельность по организации и осуществлению проверок соблюдения при использовании на территории муниципального образования городское поселение Белоозерский земель юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области, а также требований, установленных муниципальными правовыми актами.

Должностные лица администрации городского поселения Белоозерский осуществляют муниципальный земельный контроль в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля", Федеральным законом от 15.04.1998 № 66 «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральным законом от 07.07.2003 № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», Уставом муниципального образования городское поселение Белоозерский, Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение Белоозерский», утвержденным Решением Совета депутатов городского поселения Белоозерский от 26.11.2009 № 41/4 с изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 25.03.2010г №96/9 и 23.11.2011 г. № 344/29.

Муниципальные правовые акты, регламентирующие осуществление земельного контроля, содержат достаточный инструментарий, позволяющий организовать соответствующую контрольную работу в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соответствуют действующему законодательству.

**Раздел 2. Организация муниципального земельного контроля**

В соответствии с Положением «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Городское поселение Белоозерский», утвержденным Решением Совета депутатов городского поселения Белоозерский от 26.11.2009 № 41/4 с изменениями, внесенными решением Совета депутатов от 25.03.2010г №96/9 и 23.11.2011 г. № 344/29 полномочия по осуществлению муниципального земельного контроля за использованием земельных участков на территории городского поселения Белоозерский возложены на должностных лиц отдела имущественных отношений и земельного контроля администрации городского поселения Белоозерский (далее – Отдел). Кроме того создана комиссия по осуществлению земельного контроля

 в следующем составе:

- Начальник отдела имущественных отношений и земельного контроля;

- заместитель начальник отдела имущественных отношений и земельного контроля;

- Главный эксперт отдела

Колышева Н.С.- главный эксперт отдела имущественных отношений и земельного контроля- распоряжением руководителя администрации городского поселения Белоозерский назначена инспектором по муниципальному контролю городского поселения Белоозерский.

При осуществлении муниципального земельного контроля Отдел в установленном порядке взаимодействует с Воскресенским отделом Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, правоохранительными органами. С органами прокуратуры взаимодействует по вопросам согласования проведения проверок.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в соответствии с планами проведения проверок соблюдения земельного законодательства на территории городского поселения Белоозерский в отношении физических лиц, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, утвержденными в установленном порядке на соответствующий год, а также вне плана на основании заявлений и обращений граждан и юридических лиц.

В соответствии с Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», планы проведения проверок соблюдения земельного законодательства в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей дополнительно согласовываются с органами прокуратуры по месту нахождения юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых планируется проведение плановых проверок.

**Раздел 3. Финансовое и кадровое обеспечение муниципального земельного контроля и муниципального лесного контроля**

Общее количество работников администрации городского поселения Белоозерский, осуществляющих муниципальный земельный контроль составляет 1 человек:

- главный эксперт отдела имущественных отношений и земельного контроля администрации городского поселения Белоозерский, не является муниципальным служащим, имеет высшее образование, распоряжением руководителя администрации назначена инспектором по муниципальному контролю ;

Вакантных должностей не имеется.

Ежегодно муниципальные инспекторы участвуют в семинарах по вопросам осуществления муниципального контроля. Мероприятия по повышению квалификации работников, выполняющих функции по муниципальному земельному контролю, в отчетном периоде не проводились.

Средняя нагрузка на 1 муниципального инспектора, по фактически выполненному им в отчетный период объему контрольных функций, составила:

- по проведенным проверкам всего –64 проверки;

- из них по проверкам в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей – 35, 29 проверок – физические лица.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**Раздел 4. Проведение муниципального земельного контроля . Действия муниципальных инспекторов по использованию и охране земель, по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению таких нарушений**

В период с 01.01.2015 года по 31.12.2015 г. на территории муниципального образования городское поселение Белоозерский муниципальными инспекторами проведено 64 проверки соблюдения земельного законодательства, в том числе 35 проверок в отношении двух юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (акты составлены на 35 земельных участков). Проверками охвачено 882 га земель.

Эксперты и представители экспертных организаций в отчетный период к проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю не привлекались.

**Раздел 5. Действие органов государственного контроля (надзора), муниципального земельного контроля и муниципального лесного контроля по пересечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений.**

В ходе проведения проверок в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей нарушений земельного законодательства и фактов, указывающих на наличие события административного правонарушения, не выявлено .

В ходе проведения проверок в отношении физических лиц фактов, указывающие на наличие события административного правонарушения также не выявлено.

Было составлено 35 протоколов на юрлиц и 29 протоколов на физлиц, нарушений на день проверки не выявлено. Все протоколы направлены в Россельхознадзор, налоговую инспекцию для принятия решения о наличии, либо отсутствии состава нарушения земельного законодательства и о принятии соответствующих мер реагирования. Из Россельхознадзора получен ответ об отсутствии правонарушений.

**Раздел 6. Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля**

Показатели эффективности муниципального контроля рассчитываются на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

Плановые проверки в 2015 г. проведены в отношении одного юрлица – ООО «Нерудсбыт». Проверено 3 земельных участка ,составлено 3 акта, Нарушений не выявлено, так как на момент проверки хозяйственная деятельность не велась в связи с отсутствием лицензии по добыче строительных песков.

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами муниципального контроля были проведены проверки (в процентах от общего количества юридических лиц, индивидуальных

предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования) - 1,5 %

доля проведенных внеплановых проверок (в процентах от общего количества проведенных проверок) – 91 %;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) - 0;

доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах от общего числа проверенных лиц) - 0;

доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах от общего числа проведенных проверок) - 0.

**Раздел 7. Выводы и предложения по результатам муниципального земельного контроля**

Повышению эффективности осуществления муниципального земельного контроля будет способствовать:

- систематическое проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального земельного контроля;

- организация и проведение профилактической работы с населением по предотвращению нарушений земельного законодательства путем привлечения средств массовой информации к освещению актуальных вопросов муниципального земельного контроля, разъяснения положений земельного законодательства;

- отдельное финансирование вопросов, связанных с осуществлением муниципального земельного контроля;

- совершенствование технического и информационного обеспечения мероприятий, проводимых в рамках муниципального земельного контроля;

- разработка нормативно-правовых актов, регулирующих взаимоотношения органов муниципального земельного контроля и государственного земельного контроля.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского поселения Белоозерский в 2016 году необходимо считать:

- дальнейшее повышение эффективности и результативности осуществления муниципального контроля за счет принятия всего комплекса мер, предусмотренных действующим законодательством, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений;

- выполнение в полном объеме плановых проверок (осмотров)по соблюдению земельного законодательства , в том числе по проверке земель сельскохозяй ствен -ного назначения по перечню , сформированному по сведениям ФГБУ Росреестра;

- активное взаимодействие с органами государственного земельного контроля, органами прокуратуры,  и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного контроля.

Руководитель администрации С.Д. Ёлшин

Исп. Крестьянова Г.Н., тел 8 (496) 445 11 83