Протокол №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений жилищного кооператива «Темп»,

расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос.Белоозерский, ул.Российская, дом №1.

от 20 марта 2014 года

В заочном голосовании по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещения в количестве 92 человек, что составляет 70% от общего числа голосов собственников помещений (более 2/3 от общего числа собственников помещений).

Счетная комиссия: Ахапкина Н.С., Сушко Г.В., Горбунов А.В.

Общее собрание проводится по инициативе председателя Правления Кооператива.

Повестка дня собрания:

1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом РФ:
   1) Формирование фонда капитального ремонта на специальном счете;
   2) Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора.
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
3. Определение перечня услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение владельца специального счета.
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета.

По вопросу 1-1 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – подано голосов:

За: 92 голоса 70% от общего числа голосов собственников помещений

Против: 0 голосов

Воздержался: 0 голосов

По вопросу 1-2 – выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора – подано голосов:

За: 0 голосов

Воздержался: 2 голоса 1,5% от общего числа собственников помещений

По вопросу 1 повестки дня общего собрания принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 70% (более 2/3) от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

По вопросу 2-1 – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством МО минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7 руб. 30 коп. в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:

За: 87 голосов 66,4% от общего числа собственников помещений

Против: 2 голоса 1,5% от общего числа собственников помещений

Воздержался: 3 голоса 2,2% от общего числа собственников помещений

По вопросу 2-2 – установить взнос на капитальный ремонт в размере, превышающем установленный минимальный размер взноса на капитальный ремонт - _____руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме – подано голосов:

За: 0 голосов

Против: 89 голосов 67,9% от общего числа собственников помещений

Воздержался: 3 голоса 2,2% от общего числа собственников помещений

По 2-му вопросу повестки дня общего собрания принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 67,9% (более 2/3) от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт **7 руб.30 коп** в расчете на 1 кв. м. общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 3-1 – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

За: 26 голосов 19,8% от общего числа собственников помещений

Против: 60 голосов 45,8% от общего числа собственников помещений

Воздержался: 6 голосов 4,5% от общего числа собственников помещений

По вопросу 3-2 – определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

За: 67 голосов 51% от общего собственников помещений

Против: 20 голосов 15% от общего числа собственников помещений

Воздержался: 5 голосов 3,8% от общего числа собственников помещений

По вопросу 3 повестки дня общего собрания принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 51% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе, превышающем перечень, предусмотренный региональной программой капитального ремонта:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

- ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши а вентилируемую крышу, устройство выходов на крышу;

- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме

- утепление и ремонт фасада;

- установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

- ремонт фундамента многоквартирного дома;

- благоустройство придомовой территории

По вопросу 4-1 – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

За: 29 голосов 22% от общего числа собственников помещений

Против: 58 голосов 44% от общего числа собственников помещений

Воздержался: 5 голосов 3,8% от общего числа собственников помещений

По вопросу 4-2 – определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта – подано голосов:

За: 59 голосов 45% от общего числа собственников помещений

Против: 29 голосов 22% от общего числа собственников помещений

Воздержался: 4 голоса 3% от общего числа собственников помещений

По вопросу 4 повестки дня общего собрания принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 45% от общего числа голосов членов кооператива приняло решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем предусмотрены региональной программой капитального ремонта: **2014 год – 2025 год.**

По вопросу 5 – определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, **жилищный кооператив «Темп»** - подано голосов:

За: 90 голосов 69% от общего числа собственников помещений

Против: 1 голос 0,7% от общего числа собственников помещений

Воздержался: 0 голосов.

По вопросу 5 повестки дня общего собрания принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 69% (более 2/3) от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете **жилищный кооператив «Темп».**

По вопросу 6 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию Банк «Возрождение» - подано голосов:

За: 87 голосов 66,4% от общего числа собственников помещений

Против: 4 голоса 3% от общего числа собственников помещений

Воздержался: 1 голос 0,7% от общего числа собственников помещений

По вопросу 6 повестки дня общего собрания принято решение:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 66,4% (более 2/3) от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Банк «Возрождение».

Члены счетной комиссии: Горбунов А.В. «20» марта 2014г.

Ахапкина «20» марта 2014г.

Сушко «20» марта 2014г.

Председатель Правления: Тихонова