

Протокол № 1

общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ М/32 в многоквартирном доме по адресу: пос. Белоозерский, ул. Молодежная, дом № 32

от « 23 » марта 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых- 63, из них 51 квартира в собственности, 12 квартир – муниципальные. Количество собственников помещений – 69, из них 47 членов ТСЖ. Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3216 кв. метров

На собрании присутствовали члены ТСЖ и собственники помещений (представители собственников и членов ТСЖ) в количестве 29 человек (из них 27 членов ТСЖ), обладающие 35 голосами, что составляет 51 процент от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания членов ТСЖ и собственников помещений имеется. Общее собрание проводится по инициативе председателя ТСЖ М/32

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
- 3.1. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 3 вопросу повестки дня)
- 3.2. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 3 вопросу повестки дня)
- 3.3. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 3 вопросу повестки дня)
- 3.4. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 3 вопросу повестки дня)
- 3.5. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 3 вопросу повестки дня)*
- 3.6. Назначить уполномоченного осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.
4. Отчет председателя правления ТСЖ
5. Выбор и утверждение кандидатур в члены правления ТСЖ.
6. Выбор и утверждение кандидатур в члены ревизионной комиссии ТСЖ
7. Разное

По вопросу 1 председатель собрания - Запличко А.М. (согласен) / секретарь собрания - Сорокина О. В.

- ЗА: - ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу 2 счетная комиссия в составе Мильшина Л.М.; Пахнутов В.И.; Артемова Г.М.

- ЗА: - ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу 3 - РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

В связи с тем, что заполненные собственниками «Решения о выборе формирования фонда капитального ремонта» сданы не в полном объеме (нет более 2/3 голосов). Решение по вопросу 3 и соответственно 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6 будет принято на следующем собрании (в форме заочного голосования).

По вопросу 4 – заслушан отчет председателя о проделанной работе, в частности: ремонт крыши установка счетчика тепловой энергии, замена в правом крыле канализационного стояка, решения по устранению многочисленных аварий в подвале и квартирах жителей (канализация), по восстановлению электричества в квартирах после протечек крыши в 2012-2013г., на работу принят штатный сантехник сделан ремонт в холле.

Поступило предложение: - признать работу председателя удовлетворительной :

ЗА: 20 голосов (28,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ПРОТИВ: 1 голосов (1,4 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 2 голосов (2,9 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

По вопросу 5.- поступило предложение Самцова Б.В. : оставить как было председатель ТСЖ - Запличко А.М. и тот же состав правления ТСЖ Кабанов Ю.В. – самоотвод; Баринаева Е.А. предложила вместо Кабанова Ю.В.- Задорожную Л.Г, Задорожная Л.Г. заявила самоотвод и предложила Мильшина А.В.
Голосовали списком: Запличко А.М.; Пахнутов В.И., Мильшин А.В., Баринаева Е.В.; Сорокина О.В.; Ненашева Н.А.; Дуров А.В.

- «ЗА»: - ЕДИНОГЛАСНО

По вопросу 6. –поступило предложение председателя выбрать членов ревизионной комиссии плюс проверка проведенной работы (ответственности).

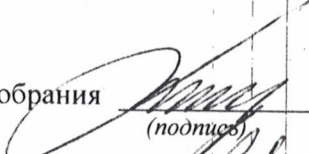
Предложений по кандидатурам не поступило.

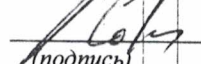
- 1.Поступило предложение Задорожной Л.Г. – сделать проверку администрацией + член ТСЖ.
- 2.Поступило предложение председателя – нанять аудит.

Проголосовали за 2 предложение – «ЗА»: - ЕДИНОГЛАСНО


По вопросу 7. вопрос Мильшиной Л.М. к председателю о наличии плана по капитальному ремонту.

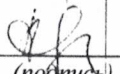
Ответ председателя: ремонт по отоплению в подвале, замена всей электрической сети в доме, ремонт крыши «предбанника» и козырька подъезда, ремонт этажей, коридоров, замена дверей и окон на этажах.

Председатель собрания  Запличко А.М. « 23 » марта 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания  Сорокина О.В. « 23 » марта 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:  Пахнутов В.И. « 23 » марта 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Мильшина Л.М. « 23 » марта 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Артемова Г.М. « 23 » марта 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)