

Протокол № 2

общего собрания собственников помещений и членов ТСЖ М/32 в многоквартирном доме
по адресу: пос. Белоозерский, ул. Молодежная, дом № 32
(форма проведения заочная)
от « 16 » апреля 2014 г.

Количество помещений в многоквартирном доме : жилых-63, нежилых – нет.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 3216 кв. метров

В заочном голосовании, проводимом с 23.03.2014г. по 16.04.2014г. по вопросам повестки дня общего собрания приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 53 человек, обладающие 53 голосами, что составляет 84 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Счетная комиссия в составе: Мильшина Л.М.; Пахнатов В.И.; Артемова Г.М.

Общее собрание проводится по инициативе председателя правления ТСЖ М/32

Повестка дня собрания:

1. Выбор формирования фонда капитального ремонта из следующих способов, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации:
 - 1) формирование фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ
 - 2) формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора
2. Определение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 1 вопросу повестки дня)
3. Определение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 1 вопросу повестки дня)
4. Определение сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 1 вопросу повестки дня)
5. Определение владельца специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 1 вопросу повестки дня)
6. Определение кредитной организации для открытия специального счета (решение принимается в случае выбора 1-го варианта решения по 1 вопросу повестки дня)
7. Назначить уполномоченного осуществлять необходимые действия для реализации выбранного собственниками помещений в многоквартирном доме способа формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу 1.1 выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ

53 подано голосов

ЗА: 52 голосов (83 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

ПРОТИВ: 1 голосов (1,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

По вопросу 1.2 выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете
регионального оператора

53 подано голосов

ЗА: 0 ___ голосов (0 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ПРОТИВ: 53 ___ голосов (84 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 ___ голосов (0 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

По вопросу 1. повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83% (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете ТСЖ.

ЗА: 52 ___ голосов (83 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ПРОТИВ: 1 ___ голосов (1,6 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 ___ голосов (0 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

По вопросу 2. – утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,30 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме

53 ___ подано голосов:

ЗА: 52 ___ голосов (83 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ПРОТИВ: 1 ___ голосов (1,6 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 ___ голосов (0 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

По вопросу 2. повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83 ___ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт – 7,30 руб. в расчете на 1 кв. м общей площади помещения в многоквартирном доме.

По вопросу 3. – утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе, предусмотренном региональной программой капитального ремонта

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и ремонт фасада; восстановление кирпичной кладки с торцев дома (с 5 по 9 этажи)

5) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

7) благоустройство придомовой территории

53 подано голосов:

ЗА: 52 ___ голосов (83 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ПРОТИВ: 1 ___ голосов (1,6 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 ___ голосов (0 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

По вопросу 3 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83 % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в следующем составе: ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения; ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме; утепление и ремонт фасада; восстановление кирпичной кладки с торцев дома (с 5 по 9 этажи) установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа); ремонт фундамента многоквартирного дома; благоустройство придомовой территории.

По вопросу 4. – утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта.

53 подано голосов:

ЗА: 0 ___ голосов (0 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ПРОТИВ: 53 ___ голосов (84 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 ___ голосов (0 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

По вопросу 4.2 – определить более ранние сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, планируемые региональной программой капитального ремонта.

53 подано голосов

ЗА: 52 ___ голосов (83 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ПРОТИВ: 1 ___ голосов (1,6 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 ___ голосов (0 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

По вопросу 4.- повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83 ___ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение утвердить следующие сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, более ранние, чем предусмотрены региональной программой капитального ремонта: 2014-2025г.

По вопросу 5. - определить владельцем специального счета _____ ТСЖ М/32 _____

53 подано голосов:

ЗА: 52 ___ голосов (83 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ПРОТИВ: 1 ___ голосов (1,6 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 ___ голосов (0 ___ % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

По вопросу 5. повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83 ___ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение определить владельцем специального счета _____ ТСЖ М/32 _____.

По вопросу 6 – выбрать для открытия специального счета кредитную организацию - Воскресенский филиал Банка «Возрождение» (ОАО)

53 подано голосов:

ЗА: 52 голосов (83 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

ПРОТИВ: 1 голосов (1,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

По вопросу 6 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83 ___ % (более 2/3) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение выбрать для открытия специального счета кредитную организацию – Воскресенский филиал Банка «Возрождение» (ОАО) _____.

По вопросу 7 – уполномочить председателя ТСЖ действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения ТСЖ М/32 проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома

53 подано голосов

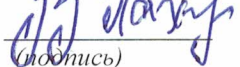
ЗА: 52 голосов (83 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

ПРОТИВ: 1 голосов (1,6 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ: 0 голосов (0 % от общего числа голосов членов ТСЖ и собственников помещений)

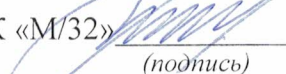
По вопросу 7 повестки дня общего собрания ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 83 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение уполномочить председателя ТСЖ действовать от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме, по вопросам обеспечения ТСЖ М/32 проведения капитального ремонта и приемки выполненных работ и (или) оказанных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Члены счетной комиссии:  Пахнутов В.И. « 16 » апреля 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Мильшина Л.М. « 16 » апреля 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

 Артемова Г.М. « 16 » апреля 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель ТСЖ «М/32»  Запличко А.М. « 16 » апреля 2014 г.
(подпись) (Ф.И.О.)