

Дело № 5-403/2016

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
о назначении административного наказания

пос. Белоозерский

29 августа 2016 года

Мировой судья 21 судебного участка Воскресенского судебного района Московской области Черкасова М.А. (Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. 60 лет Октября, д. 8)

при секретаре Яковлевой Е.В.

с участием законного представителя юридического лица Запличко А.М.

рассмотрев в открытом судебном заседании дело об административном правонарушении в отношении **юридического лица - ТСЖ «Молодежная,32»**, расположенного по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 32,

предусмотренном ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

ТСЖ «Молодежная,32» совершило правонарушение, предусмотренное ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ при следующих обстоятельствах:

В соответствии с предписанием № 08СЗ/01-3394-3-13-2016/3 Государственной жилищной инспекции Московской области от 09 апреля 2016 года, юридическое лицо ТСЖ «Молодежная,32» обязано было: 1. Разместить информацию в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731, на сайте www.reformagkh.ru; 2. Разместить информацию в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731, на информационных стендах (стойках) в помещении многоквартирного дома по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 32; 3. Разместить информацию в соответствии со Стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ

от 23 сентября 2010 года № 731, на сайте органа исполнительной власти субъекта РФ, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ или на сайте органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого ТСЖ осуществляет свою деятельность по многоквартирному дому по адресу: Московская область, Воскресенский район, пос. Белоозерский, ул. Молодежная, д. 32, в срок до 30 мая 2016 года.

Указанное предписание юридическим лицом не обжаловалось.

В ходе проверки юридического лица 21 июня 2016 года, установлено, что предписание выполнено частично, не исполнены п. 1 и п. 3 предписания.

Юридическим лицом не ставился вопрос о продлении срока исполнения предписания.

Законный представитель юридического лица Запличко А.М. в судебном заседании вину юридического лица признал и пояснил, что в соответствии с новыми требованиями юридическое лицо уже зарегистрировалось в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства. У ТСЖ «Молодежная, 32» не было технической возможности исполнить предписание.

В соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ от 23 сентября 2010 года № 731, управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации: а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива); б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества; в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площади жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип

постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме; г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг; д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг; е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме; ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор); з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний; и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год; к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Товариществами и кооперативами информация раскрывается путем: а) обязательного опубликования информации на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива: сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации; сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность; б) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме (далее - информационные стенды); в) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном

виде, а при наличии технической возможности - также в электронном виде (п. 5 (1)).

Факт совершения юридическим лицом правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ, подтверждается:

- протоколом об административном правонарушении от 12 июля 2016 года № 08СЗ/01-3394-3-13-2016/3, согласно которого, юридическое лицо не выполнило в полном объеме в установленный срок предписание ГЖИ (л.д. 39-4);
- актом проверки от 21 июня 2016 года, в соответствии с которым, предписание выполнено частично (л.д. 3);
- копией распоряжения о проведении проверки юридического лица (л.д. 5-6);
- копией предписания от 09 апреля 2016 года, со сроком исполнения до 30 мая 2016 года (л.д. 7-8);
- копией Устава ТСЖ «Молодежная,32» (л.д. 13-30);
- сведениями с сайта www.reformagkh.ru (л.д. 31-33);
- сведениями с сайта Муниципального образования «Городское поселение Белоозерский» (л.д. 34).

Оценив доказательства по делу в их совокупности, суд приходит к выводу о доказанности вины юридического лица - ТСЖ «Молодежная,32», в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч.1 КоАП РФ.

Обстоятельств смягчающих и отягчающих административную ответственность, судом не установлено.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 29.9, 29.10 КоАП РФ, суд

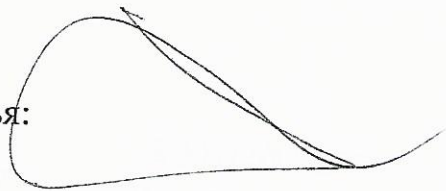
ПОСТАНОВИЛ:

Товарищество собственников жилья «Молодежная,32» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст. 19.5 ч. 1 КоАП РФ, на основании которой назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере **10000 (десять тысяч) рублей.**

В соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ, административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу, за исключением случая, предусмотренного ч. 1.1 или 1.3 настоящей статьи, либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных ст. 31.5 КоАП РФ. Сумма административного штрафа вносится или переводится лицом, привлеченным к административной ответственности, в кредитную организацию, в том числе с привлечением банковского платежного агента или банковского платежного субагента, осуществляющих деятельность в соответствии с Федеральным законом «О национальной платежной системе», организацию федеральной почтовой связи либо платежному агенту, осуществляющему деятельность в соответствии с Федеральным законом от 3 июня 2009 года N 103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц, осуществляемой платежными агентами».

Постановление может быть обжаловано в Воскресенский городской суд Московской области через мирового судью 21 судебного участка Воскресенского судебного района Московской области в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления или опротестовано прокурором в тот же срок.

Мировой судья:



М.А.Черкасова

Реквизиты для оплаты штрафа:

Наименование получателя платежа – Управление Федерального Казначейства по Московской области (Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области»), ИНН 5018092629

КПП 501801001

Банк получателя: отделение 1 МГТУ Банка России г. Москва 705

Счет получателя: 40101810600000010102

БИК 044583001

Код БК РФ 81711690050050000140

ОКТМО 46623101.

