

ДОГОВОР № 27Т/2016
поставки тепловой энергии для отопления и горячего водоснабжения.

пос. Белоозерский

« 30 » декабря 2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Белоозерское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования «Городское поселение Белоозёрский» Воскресенского муниципального района Московской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бирюкова Евгения Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Молодежная, 32» именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Запличко А.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

При исполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться ст.539-548 ГК РФ, действующей нормативной и технической документацией: ГОСТы, СНиПы, СанПиНы, Правилами Госстроя России и всеми иными нормативно-правовыми актами, регулирующими общественные отношения в сфере теплоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ И ЦЕЛИ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель подает через присоединенную сеть тепловую энергию (на отопление и горячее водоснабжение), а Потребитель принимает, использует и оплачивает тепловую энергию (на отопление и горячее водоснабжение) объекта(ов): *Московская обл., Воскресенский р-н, пос. Белоозерский, ул. Молодёжная, д.32.*

1.2. Ориентировочный объем (лимиты) и стоимость тепловой энергии приведены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Количество поставляемой Потребителю тепловой энергии может изменяться в зависимости от температуры наружного воздуха. Продление отопительного периода возможно по письменному соглашению Сторон, при наличии гарантии оплаты Потребителя или по распоряжению органов местного самоуправления.

1.3. Стороны признают, что только при соблюдении Потребителем условий настоящего договора, требований действующих норм и правил, Исполнитель получает возможность обеспечить Потребителя тепловой энергией необходимого количества и качества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обеспечивает объекты Потребителя тепловой энергией в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами и другими нормативными документами.

2.1.2. Исполнитель не позднее, чем за трое суток обязан предупредить Потребителя о временном (вынужденном) прекращении подачи тепловой энергии для проведения планово-профилактических работ, кроме случаев аварийного прекращения тепло-водоснабжения.

2.1.3. Исполнитель обязан своевременно извещать Потребителя о перерывах подачи тепловой энергии при аварии, вынужденной остановке котельной, внеплановом (аварийном) ремонте тепловых сетей и оборудования, находящихся на обслуживании Теплоснабжающей организации, других непредвиденных случаях техногенного характера

2.1.4. Исполнитель вправе организовывать и проводить проверку тепловых сетей, теплопотребляющих установок и их технического состояния в на объектах Потребителя.

2.1.4.1. При проведении проверки на объектах Потребителя, Исполнитель вправе в одностороннем порядке пересчитать объемы теплопотребления в случае выявления несоответствия объемов потребления тепловой энергии, а именно несоответствия расчетным:

- строительного объема отдельно стоящего здания или отапливаемых площадей внутри зданий;
- количества тепло-потребляющих установок;
- температуры внутри отапливаемых помещений;
- количества потребителей или норматива потребления горячего водоснабжения.

Данные изменения фиксируются двухсторонним Актом, в случае отказа Потребителя от подписания данного Акта, такой отказ фиксируется в Акте, при этом Акт считается действительным.

2.1.5. Исполнитель имеет право ограничить подачу тепловой энергии в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неоплаты Потребителем потребляемой тепловой энергии по настоящему договору за два периода платежа, установленных договором (Постановление Правительства РФ от 05.01.1998 г. №1);
- при отсутствии актов готовности вновь вводимых систем теплопотребления и/или тепловых сетей к заполнению теплоносителем, согласованных с Исполнителем;
- расточительного отношения к энергоресурсам (нарушения изоляции, свищи, парения через фланцевые соединения и т.п.);
- самовольного подключения к сетям теплоснабжения;
- несоответствия технического состояния тепло-потребляющих установок и тепловых сетей «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок», сверхнормативной утечкой теплоносителя;
- отбора (слива) теплоносителя из системы отопления.

2.1.6. Исполнитель в течение одного месяца обязан рассматривать поступившие от Потребителя жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.2. Права и обязанности Потребителя:

2.2.1. Потребитель обязуется своевременно, в сроки, установленные настоящим Договором, регулярно оплачивать тепловую энергию.

2.2.2. Потребитель обязуется содержать в исправном состоянии системы теплоснабжения в занимаемом здании (помещении) и наружные тепловые сети, находящиеся на его балансе, а также обеспечить сохранность дроссельных устройств в случае их установки.

2.2.3. Потребитель обязуется не загромождать подходы к инженерным коммуникациям, запорной арматуре и узлам учета.

2.2.4. В течение (не более) 30 минут с момента обнаружения Заказчик обязуется сообщать в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону: 44 5-12-44 об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях, и обеспечить доступ представителей исполнителя для осмотра инженерного оборудования, приборов учета и контроля за их эксплуатацией.

2.2.5. Потребитель обязуется обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок, тепловых сетей, находящихся на его объектах, в соответствии с требованиями «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок» и нормативно-технической документации (основание: пункт 81. «Правил теплоснабжения в Московской области»).

2.2.6. Потребитель не позднее 15 сентября текущего года, обязуется производить промывку системы отопления и гидравлическое испытание с предоставлением Акта готовности к отопительному сезону, без чего пуск тепла не будет произведен.

2.2.7. Обязательным условием контракта является наличие акта разграничения эксплуатационной и балансовой ответственности Сторон (кроме объектов, расположенных в жилых многоквартирных домах) по тепловым сетям и сооружениям на них.

2.2.8. Потребитель обязуется в письменном виде за 2 (две) недели уведомлять Исполнителя о расторжении договора аренды, либо о прекращении права собственности на объект теплоснабжения, об изменении условий режима потребления тепловой энергии, об исключении какого-либо объекта из договора, об изменении банковских реквизитов, юридического адреса или других оснований, требующих внесения изменений в настоящий Договор.

2.2.9. Потребитель имеет право производить контроль за соблюдением Исполнителем режима подачи тепловой энергии путем совместного с Теплоснабжающей организацией производства замеров параметров теплоносителя на границе раздела балансовой принадлежности. Результаты замеров оформляются составлением двухстороннего акта, с указанием причин отклонения от нормативных параметров подачи теплоносителя Потребителю.

2.2.10. Потребитель вправе изменять количество принимаемой им тепловой энергии, определенной договором, при условии возмещения им расходов, понесенных Исполнителем в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном договором количестве.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ

3.1. Объемы тепловой энергии рассчитываются при предоставлении Потребителем необходимых сведений в адрес Исполнителя и подлежат пересмотру при их изменении. Изменение объемов поставляемой тепловой энергии оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору на основании письменного заявления Потребителя.

3.2. Объем тепловой энергии на отопление и нужды горячего водоснабжения за расчетный период определяется следующим образом:

3.2.1. **По показаниям средств измерений:** при наличии надлежаще оформленного коммерческого прибора учета тепловой энергии в соответствии с «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Министерством топлива и энергетики Российской Федерации или расходомера горячего водоснабжения.

3.2.2. В случае если прибор учета установлен не на границе эксплуатационной и балансовой ответственности, потери тепловой энергии в наружных сетях от Потребителя до границы ответственности, считаются дополнительно и относятся на счет Потребителя.

3.2.3. Потребитель предоставляет информацию об объемах потребленной тепловой энергии не позднее 25 числа текущего месяца.

3.2.4. В случае отсутствия прибора учета расхода тепловой энергии на время госпроверки или ремонта в срок не более 30 суток, расчет тепловой энергии на отопление производится на основании показаний приборов учета, взятых за месяц предшествующий выходу из строя прибора учета, с корректировкой по температуре наружного воздуха за период перерасчета. Расчет тепловой энергии на горячее водоснабжение - по среднемесячному показателю потребления за 6 последних месяцев работы. По истечении 30 суток расчетным путем согласно п. 3.2. 5.1. настоящего договора и Приложения №1.

3.2.5. **Расчетным способом:**

3.2.5.1. При временном отсутствии средств измерений количество тепловой энергии определяется расчетным путем по утвержденным нормативам потребления коммунальных услуг в Воскресенском районе для населения, проживающего в жилищном фонде всех форм собственности (Приложение к решению Совета Депутатов Воскресенского муниципального района от 23.07.2009г. №137/10), а также нормативами потребления иных абонентов. Расчетные объемы фиксируются в Приложении №1.

3.2.5.2. В случае не предоставления данных по приборам учета в срок, указанный в п. 3.2.3., а также по истечении 30 дней со дня установленного в паспорте срока очередной госпроверки прибора учета количество потребленной тепловой энергии определяется Исполнителем на основании Приложения №1 без дальнейшего перерасчета.

3.2.6. **По пропускной способности трубопровода** – в любом из следующих случаев:

- при не обеспечении Потребителем доступа к узлу измерений, при повреждении имеющегося прибора учета и не уведомлении об этом Исполнителя, нарушении целостности пломб на средствах измерений, задвижках узла учета и других устройствах, самовольном снятии приборов учета, а также самовольном подключении к сетям теплоснабжения – с начала отопительного сезона;

- при потреблении тепловой энергии объектами, не включенными в договор, самовольном присоединении и самовольном пользовании системами теплоснабжения – с начала отопительного сезона;

- при не выполнении предписания представителя Исполнителя о замене прибора учета или переносе узла учета с целью обеспечения правильности учета потребления Потребителем, тепловой энергии - со дня истечения срока, установленного предписанием, по день его выполнения.

3.3. Факты нарушений, указанные в пункте 3.2.6. настоящего договора фиксируются Актом. При отказе представителя Потребителя от подписания Акта, такой отказ фиксируется в Акте, при этом Акт считается действительным.

3.4. Перерасчет за недопоставку тепловой энергии производится по письменному заявлению Потребителя в адрес Исполнителя в течение одного месяца с момента недопоставки тепловой энергии, с составлением двухстороннего акта.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

4.1. *Общая сумма по настоящему договору составляет 1 656 533,01 руб. (один миллион шестьсот пятьдесят шесть тысяч пятьсот тридцать три рубля 01 копейка), в том числе НДС (18%) 252 691,48руб.*

4.2. Потребитель оплачивает тепловую энергию (на отопление) по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 165-Р от «18» декабря 2015г.

▲ с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 1746,00 руб./Гкал;

▲ с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 1811,87 руб./Гкал;

4.3. Потребитель уплачивает услуги горячего водоснабжения по тарифам, утвержденным Распоряжением Комитета по ценам и тарифам Московской области № 164-Р от «18» декабря 2015г.

▲ с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 1746,00 руб./Гкал;

▲ с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 1811,87 руб./Гкал.

В случае изменения тарифов, а также в случае изменения действующего законодательства Исполнитель в одностороннем порядке может скорректировать оплату, производя перерасчет, и выставить измененную сумму в очередном счете, счете-фактуре и приемо-сдаточном акте, подлежащем оплате Потребителем, с приложением документов, подтверждающих правомерность такой корректировки. Данные изменения оформляются двухсторонним дополнительным письменным соглашением сторон.

4.4. Оплату за поставленную тепловую энергию Потребитель производит не позднее 15-го числа следующего за расчетным месяца на основании счета, счета фактуры и приемо-сдаточного акта.

4.5. Потребитель оплачивает тепловую энергию путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным способом, установленным действующим законодательством РФ. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

4.6. За несвоевременные расчеты с Исполнителем, Потребитель несет ответственность в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

4.7. С целью обеспечения контроля правильности расчетов Потребитель обязуется подписывать оформленные Исполнителем акты сверки расчетов в течение трех рабочих дней со дня их получения, либо предоставить обоснованный отказ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору Исполнитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты тепловой энергии (неоплата за два и более расчетных периода), Исполнитель в случаях, не противоречащих законодательству, имеет право ограничить подачу тепловой энергии.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за причиненный Потребителю ущерб и снижение качества подачи тепловой энергии, наступившие в результате:

- прекращения энергоснабжения объектов Исполнителя;

- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;

5.4. Исполнитель не несет ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением подачи тепловой энергии в связи с произведенным Исполнителем отключением Потребителя за дебиторскую задолженность и в других случаях предусмотренных законодательством и настоящим договором.

5.5. Потребитель несет ответственность:

5.5.1. За несвоевременные расчеты с Исполнителем по настоящему договору.

5.5.2. Потребитель обязан возместить Исполнителю причиненный по его вине ущерб при самовольном подключении к системам теплоснабжения.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. При переходе объекта теплоснабжения (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу, управляющей компании и др.), прекращении потребления тепловой энергии Исполнителя, Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате тепловой энергии и представить в пятидневный срок в соответствующие службы Исполнителя, Акт приема-передачи тепловых вводов новому абоненту. До составления такого Акта ответственность за содержание систем теплоснабжения и оплату тепловой энергии Исполнителя несет Потребитель.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Срок действия договора с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года включительно.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, стороны будут решать путем переговоров, а в случае не достижения соглашения по спорным вопросам - в Арбитражном суде Московской области.

7.5. Для решения текущих вопросов, а также для оперативного решения вопросов, возникающих в процессе исполнения настоящего договора, назначаются ответственные представители:

от Исполнителя:

Ф.И.О., должность Главный инженер Орехов Александр Михайлович

Контактный телефон: 445-52-82, Факс: 447-52-36.

от Потребителя: Ф.И.О. Должность _____

Контактный телефон _____

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

МУП «Белоозерское ЖКХ»

140250, Московская обл., Воскресенский р-н,
п. Белоозерский, ул. Коммунальная д.1
ИНН 5005038631
КПП 500501001
р/с 40702810000920141735
в Воскресенском филиале Банка «Возрождение
(ПАО)
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:

ТСЖ «Молодежная, 32»

140250, Московская обл., Воскресенский р-н, п.
Белоозёрский, ул. Молодежная, д.32.
р/с 40703810240200000954;
в Коломенском отделении №1555 Сбербанка России ОАО;
ИНН 5005051600;
КПП 502243001;
БИК 044525225;
к/с 30101810400000000225.

Директор
МУП «Белоозерское ЖКХ»



Е.С. Бирюков

Председатель
ТСЖ «Молодежная, 32»



Запличко А.М.

Вид предоставляемых коммунальных услуг и их количество потребителю:
ТСЖ "Молодежная, 32"

N п/п	Наименование услуг	Ед.изм	К-во/сумма												К-во/сумма		
			Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	Итого	Потр. всего	
1.	Тепловая энергия (счетчик)	Гкал	110.8800 193,596.48	104.7200 182,841.12	92.4000 161,550.40	55.4400 96,798.24	14.6000 25,491.60	14.6000 25,491.60	14.6000 25,491.60	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	104.7200 189,739.03	616 1,092,172.13
2.	ТВС-счетчик (компонент на тепловую энергию)	Гкал	14.6000 25,491.60	14.6000 25,491.60	14.6000 25,491.60	14.6000 25,491.60	14.6000 25,491.60	14.6000 25,491.60	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	14.6000 26,453.30	175.2000 311,669.40
Итого:			219088.08 39435.85 258523.93	208332.72 37499.89 245832.61	186822.00 35627.96 220449.96	122289.84 22032.17 144302.01	25491.60 4588.49 30080.09	25491.60 4588.49 30080.09	26453.30 4761.59 31214.89	26453.30 4761.59 31214.89	26453.30 4761.59 31214.89	26453.30 4761.59 31214.89	26453.30 4761.59 31214.89	26453.30 4761.59 31214.89	216192.33 38914.62 255106.95	1,403,841.53 252,691.48 1,656,533.01	

1. Стоимость услуг является ориентировочной и в случае изменения цен подлежит корректировке.
2. НДС в тарифах не учтен и взимается дополнительно.

