

пос. Белоозерский

« 30» декабря 2015г.

Муниципальное унитарное предприятие «Белоозерское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования «Городское поселение Белоозёрский» Воскресенского муниципального района Московской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бирюкова Евгения Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и ТСЖ «Молодёжная, 32» именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице председателя Запличко А.М., действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

При исполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться ст.ст.539-548, ст.ст. 779-782 ГК РФ, Федеральным законом РФ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также всеми иными нормативно-правовыми актами, регулирующими общественные отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обеспечивает оказание, а Потребитель использование и оплату услуг по холодному водоснабжению и водоотведению объекта(ов): *Московская обл., Воскресенский р-н, пос. Белоозерский, ул. Молодёжная, д.32.*

1.2 Ориентировочный объем (лимит) и стоимость оказываемых услуг приведены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3. Стороны признают, что только при соблюдении Потребителем условий настоящего договора, требований, действующих норм и правил, Исполнитель получает возможность обеспечить Потребителя качественными услугами по водоснабжению и водоотведению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обеспечивает Потребителя услугами по водоснабжению и водоотведению в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами и правилами, требованиями СанПиН и другими нормативными документами.

2.1.2. Исполнитель не позднее, чем за трое суток обязан предупредить Абонента о временном (вынужденном) прекращении предоставления услуг для проведения планово-профилактических работ, кроме случаев аварийного прекращения водоснабжения.

2.1.3. Исполнитель обязан оперативно извещать Потребителя о причинах, вызывающих перерывы или ограничения в водоснабжении и сроках восстановления нормального режима.

2.1.4. Исполнитель в течение одного месяца обязан рассматривать поступившие от Потребителя претензии, жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.1.5. Исполнитель имеет право требовать от Потребителя своевременной оплаты за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению.

2.1.6. Исполнитель имеет право требовать и получать полную информацию, касающуюся водного хозяйства Потребителя.

2.1.7. Исполнитель вправе организовывать и проводить проверку количества работающих сантехнических приборов в помещении, занимаемом Потребителем, и их технического состояния. Выписывать предписания на устранение выявленных при обследовании отклонений от требований Правил.

2.1.8. Исполнитель имеет право после предварительного уведомления прекратить или ограничить подачу воды в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неоплаты Потребителем оказанных ему услуг по настоящему договору за два периода платежа, установленных договором;

- увеличения подачи воды к местам пожаров, возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, прекращения энергоснабжения объектов водопроводного хозяйства;

- расточительного отношения к водным ресурсам (сверхнормативной утечки; неудовлетворительного состояния сетей и сантехнического оборудования, угрожающего аварией, разбора воды из сети на нужды, неучтенные в договоре и т.п.);

- самовольного подключения к сетям водоснабжения и водоотведения;

- полива приусадебных участков (прилегающих к объектам территорий) без заключения договора на полив.

2.2. Права и обязанности Потребителя:

2.2.1. Потребитель обязуется своевременно, в сроки установленные настоящим Договором, оплачивать услуги.

2.2.2. Потребитель обязуется установить необходимые контрольно-измерительные приборы. Оборудование узлов учета и их техническая эксплуатация, проведение испытаний, приемка приборов и средств автоматизации, их госповерка осуществляется за счет средств Потребителя и не входит в сумму настоящего договора.

2.2.3. Потребитель обязуется содержать системы водопотребления и водоотведения в исправном состоянии.

2.2.4. Потребитель обязан соблюдать установленные договором режимы водопотребления, а также выполнять оперативные указания Исполнителя по режиму водопотребления.

2.2.5. Потребитель обязуется не загромождать подходы к инженерным коммуникациям, запорной арматуре и узлам учета водных ресурсов.

2.2.6. Потребитель обязуется в течение 2-х месяцев после заключения договора оформить с Исполнителем акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и водоотведения и сооружениям на них (кроме объектов, расположенных в жилых многоквартирных домах). При отсутствии изменений в схеме подключения акт действителен в течение 5(пяти) лет.

2.2.7. В течение (не более) 30 минут с момента обнаружения Потребитель обязуется сообщать в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону: 445-12-44 об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и приступить к локализации аварийных инженерных коммуникаций, оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Потребитель обязуется в письменном виде за 2 (две) недели уведомлять Исполнителя о расторжении договора аренды, либо о прекращении права собственности на данный объект, об изменении условий режима водоснабжения и водоотведения, об исключении какого-либо объекта из договора, об изменении банковских реквизитов, юридического адреса или других оснований, требующих внесения изменений в настоящий договор.

2.2.9. Потребитель имеет право осуществлять контроль качества и объемов, предусмотренных настоящим договором услуг по водоснабжению и водоотведению, а также по письменному запросу получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды.

2.2.10. Потребитель имеет право запрашивать дополнительные объемы водопотребления и водоотведения для подключения вновь вводимых объектов.

3. ПОРЯДОК УЧЕТА УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

3.1. Объемы потребления воды и водоотведения рассчитываются при предоставлении Потребителем необходимых сведений в адрес Исполнителя и подлежат пересмотру при их изменении. Изменение объемов услуг оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору на основании письменного заявления Потребителя.

3.2. Количество сточных вод, принимается равным количеству потребляемой холодной воды.

3.3. Объемы потребления воды и водоотведения определяются за расчетный период следующим образом:

3.3.1. Расчетные объемы фиксируются в Приложении №1.

3.3.2. По показаниям средств измерений воды – при наличии надлежаще оформленного узла учета, наличии исправного и поверенного счетчика воды, а также при сохранности пломб на узле учета.

3.3.3. По среднемесячному показателю потребления за 6 последних месяцев работы счетчика воды при ремонте средств измерений, а также проведении поверки в срок не более 30 дней. По истечении 30 дней - расчетным путем согласно п. 3.3.1.

3.3.4. По пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе централизованного водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением со скоростью движения воды 1,2 м/с в любом из следующих случаев (без последующего перерасчета):

- при самовольном присоединении и потреблении воды (сброса сточных вод) объектами, не включенными в договор – с момента обнаружения до отключения или заключения договора;

- при невыполнении в срок предписания представителя Исполнителя о приведении систем водопотребления и водоотведения в исправное состояние – со дня истечения срока, установленного предписанием, по день его выполнения;

- при не обеспечении и/или нарушении установленного договором режима водопотребления и водоотведения, а также при невыполнении требований Исполнителя о временном ограничении и/или отключении систем водопотребления согласно п. 2.1.8. - за весь период нарушения.

3.4. При наличии приборов учета Потребитель представляет информацию об объемах потребленных услуг водоснабжения и водоотведения в виде двустороннего акта не позднее 25 числа текущего месяца.

3.5. В случае не предоставления данных до указанного в п. 3.4. срока, количество потребляемых услуг водоснабжения и водоотведения определяется Исполнителем на основании Приложения № 1 без последующего перерасчета.

3.6. В случае обнаружения неисправности средств измерения, а также по истечении межповерочного интервала, Потребитель не позднее чем в 3-х дневной срок уведомляет об этом Исполнителя.

3.7. Перерасчет за недопоставку услуг производится по письменному заявлению Потребителя в адрес Исполнителя в течение одного месяца с момента недопоставки услуги, с составлением двустороннего акта.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

4.1. *Общая сумма по настоящему договору составляет 382 104,06 руб. (триста восемьдесят две тысячи сто четыре рубля 06 копеек), в том числе НДС (18%) 58 287,06 руб.*

4.2. Потребитель оплачивает услуги по подаче питьевой воды и водоотведению по тарифам, утвержденным распоряжением Комитетом по ценам и тарифам Московской области № 161-Р от 18.12.2015г.

На питьевую воду / водоотведение:

с 01.01.2016 по 30.06.2016 - 18,25/22,61 руб./куб.м.;
с 01.07.2016 по 31.12.2016 - 18,69/23,48 руб./куб.м.;

В случае изменения тарифов, а также в случае изменения действующего законодательства Исполнитель в одностороннем порядке может скорректировать оплату, производя перерасчет, и выставить измененную сумму в очередном счете, счете-фактуре и приемо-сдаточном акте, подлежащем оплате Потребителем, с приложением документов, подтверждающих правомерность такой корректировки. Данные изменения оформляются двухсторонним дополнительным письменным соглашением сторон.

4.3. Оплату за поставленные услуги Потребитель производит на основании счета, счета фактуры и приемо-сдаточного акта 15-го числа следующего за расчетным месяца.

4.4. Потребитель оплачивает услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.

4.5. За несвоевременные расчеты с Исполнителем, Потребитель несет ответственность в соответствии ст. 395 ГК РФ.

4.6. Сумма оплаты за сверхлимитное водопотребление (водоотведение) определяется в размере пятикратного тарифа за водопотребление (водоотведение).

4.7. Сумма оплаты за превышение предельно-допустимой концентрации загрязняющих веществ определяется в размере пятикратного тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

4.8. С целью обеспечения контроля правильности расчетов Потребитель обязуется подписывать оформленные Исполнителем акты сверки расчетов за услуги Предприятия в течение трех рабочих дней со дня их получения, либо предоставить обоснованный отказ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты услуг Исполнителя (неоплата за два и более расчетных периода), Исполнитель в случаях, не противоречащих законодательству, ограничивает или полностью прекращает оказание услуг в порядке, предусмотренном Правилами. Оказание услуг возобновляется после погашения Потребителем задолженности за оказанные услуги и оплаты дополнительного счета Исполнителя за работы по прекращению (ограничению) услуг и их восстановлению.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за причиненный Потребителю ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате:

- прекращения энергоснабжения объектов Исполнителя;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- необходимости подачи воды к местам возникновения пожаров.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением водоснабжения и водоотведения в связи с произведенным Исполнителем отключением Потребителя, за дебиторскую задолженность и в других случаях предусмотренных Правилами и настоящим договором.

5.5. Потребитель несет ответственность:

5.5.1. За несвоевременные расчеты с Исполнителем по настоящему договору.

5.5.2. Потребитель обязан возместить Исполнителю причиненный по его вине ущерб при самовольном подключении к системам водоснабжения и канализации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу, управляющей компании), прекращении пользования услугами Исполнителя, Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и предоставить в пятидневный срок в соответствующие службы Исполнителя Акт приема-передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому абоненту. До составления такого Акта ответственность за содержание систем водоснабжения и водоотведения и оплату услуг Исполнителю несет Потребитель.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Срок действия договора с «01» января 2016 года по «31» декабря 2016 года включительно.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, стороны будут решать путем переговоров, а в случае не достижения соглашения по спорным вопросам в Арбитражном суде Московской области.

7.5. Для решения текущих вопросов, а так же для оперативного решения вопросов возникающих в процессе исполнения настоящего договора, назначаются ответственные представители:

от Исполнителя:

Ф.И.О., должность Главный инженер Орехов Александр Михайлович
Контактный телефон: 445-52-82; Факс: 447-52-36.

от Потребителя:

Ф.И.О.

контактный телефон:

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Правилами.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

МУП «Белоозерское ЖКХ»

140250, Московская обл., Воскресенский р-н,
п. Белоозерский, ул. Коммунальная д.1
ИНН 5005038631
КПП 500501001
р/с 40702810000920141735
в Воскресенском филиале Банка «Возрождение»
(ПАО)
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:

ТСЖ «Молодежная, 32»

140250, Московская обл., Воскресенский р-н, п.
Белоозёрский, ул. Молодежная, д.32.
р/с 40703810240200000954;
в Коломенском отделении №1555 Сбербанка России
ОАО;
ИНН 5005051600;
КПП 502243001;
БИК 044525225;
к/с 30101810400000000225.

Директор

МУП «Белоозерское ЖКХ»



Б.С. Бирюков

Председатель

ТСЖ «Молодежная, 32»



Запичко А.М.

