

РЕЕСТРОВАЯ № 111

**ДОГОВОР № 1-61**  
**на техническое обслуживание вводных и внутренних газопроводов,**  
**расположенных в жилых (многоквартирных) домах**

г. Коломна

30 Декабря 2005 г.

Государственное унитарное предприятие газового хозяйства Московской области (ГУП МО «Мособлгаз»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора филиала ГУП МО «Мособлгаз» «Коломнагаз» Вяткина Александра Леонидовича, действующего на основании Положения и доверенности от 01.01.2005г. № 08-15/17, с одной стороны и **Производственный Жилищно-строительный кооператив «ТЕМП»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **председателя ПЖСК Бирюкова Евгения Олеговича**, действующего на основании **Устава**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

При заключении настоящего Договора Стороны руководствуются стандартом отрасли «Техническая эксплуатация газораспределительных систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервуарные и баллонные установки. ОСТ 153-39.3-051-2003», утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 27.06.2003 № 257.

### 1. Термины и определения

1.1. В настоящем Договоре применяются следующие термины и определения:

**техническое обслуживание** – комплекс операций или операция по поддержанию работоспособности или исправности газопроводов при использовании по назначению;

**вводной газопровод** – участок газопровода от установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание до внутреннего газопровода, включая газопровод, проложенный в футляре через стену здания;

**внутренний газопровод** – газопровод, проложенный внутри здания от вводного газопровода до кранов на опусках к бытовому газоиспользующему оборудованию;

**исполнитель** – организация, оказывающая услуги по техническому обслуживанию внутренних и вводных газопроводов;

**заказчик** – собственник либо иное лицо, владеющее внутренними и вводными газопроводами на законном основании.

### 2. Предмет Договора

2.1. Исполнитель обязуется в период действия настоящего Договора оказывать услуги по техническому обслуживанию вводного и внутреннего газопроводов, указанных в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, а Заказчик обязуется принимать услуги путем подписания акта сдачи-приема и оплачивать их в размере, определенном на основании Прейскуранта цен Исполнителя, действующего на момент оказания услуг.

### 3. Обязанности и права Сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Приказом назначить лицо (лиц), ответственное (-ых) за безопасную эксплуатацию вводных и внутренних газопроводов (далее Объектов), указанных в п. 2.1 настоящего Договора, и направить в адрес Исполнителя копию приказа о его (-их) назначении.

Лицо (лица), ответственное (-ые) за безопасную эксплуатацию Объектов, не реже одного раза в 12 месяцев должно (должны) проходить у Исполнителя или в специализированных учебных центрах инструктаж по безопасной эксплуатации Объектов. Справка о прохождении инструктажа в учебном центре предоставляется Исполнителю.

3.1.2. Обеспечить эксплуатацию Объектов в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, и Правилами пользования газом в быту, утвержденными приказом ВО «Росстройгазификации» при Совете министров РСФСР от 26.04.1990 № 86-П, а также контролировать их соблюдение населением.

3.1.3. Оказывать Исполнителю всестороннюю помощь при проведении им технического обслуживания Объектов.

3.1.4. Выполнять предписания и следовать рекомендациям Исполнителя, оформленным в письменном виде.

3.1.5. Обеспечить беспрепятственный доступ представителя Исполнителя (при предъявлении удостоверения) для осуществления работ по техническому обслуживанию Объектов, включая участки проложенных в квартирах газопроводов, проводимых в соответствии с графиком проведения работ,



- проверка состояния окраски и крепления газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции зданий;

- проверка герметичности соединений газопроводов и арматуры приборным методом или мыльной эмульсией;

- проверка герметичности внутренних газопроводов от ввода в здание до кранов на опусках к газовым приборам путем опрессовки испытательным давлением;

- проверка работоспособности и смазка кранов (здвижек), установленных на газопроводах, при необходимости, перенабивка салниковых уплотнений;

- проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб газоиспользующего оборудования с дымовым каналом, наличия притока воздуха для горения.

4.2. Ремонт Объектов осуществляется Исполнителем:

- на основании письменной или устной (по телефону) заявки Заказчика;

- в случае, если при проведении технического обслуживания Объектов выявлена необходимость осуществления ремонтных работ, и Заказчик не возражает против одновременного проведения ремонта Объектов в день оказания услуги по техническому обслуживанию. Стоимость работ по ремонту определяется на основании сметной документации.

Техническое обслуживание Объектов проводится в соответствии со сроками, установленными стандартом отрасли «Техническая эксплуатация газоиспользующих систем. Основные положения. Газораспределительные сети и газовое оборудование зданий. Резервные и баллонные установки. ОСТ 153-39.3-051-2003», утвержденным приказом Министерства энергетики РФ от 27.06.2003 № 257, на основании графика проведения работ, утвержденного главным инженером филиала ГВП МО "Мособлгаз" "Колоннамежрайгаз" и согласованного с Заказчиком.

4.3. На основании согласованного Сторонами графика Заказчик самостоятельно определяет точную дату проведения технического обслуживания и уведомляет об этом Исполнителя письменно либо по тел. не менее чем за 5 (пять) рабочих дней.

Отсутствие заявки Заказчика на проведение технического обслуживания считается отказом Заказчика от проведения технического обслуживания. В этом случае ответственность за безопасную эксплуатацию Объектов несет Заказчик.

4.4. Оказанные услуги по техническому обслуживанию и ремонту Объектов оформляются актом сдачи-приемки выполненных работ, составленным в соответствии с типовой формой (Приложение № 2) и подписанным полномочными представителями Сторон.

4.5. Заказчик обязан в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента получения акта сдачи-приемки оказанных работ, в случае несогласия сделать отметку в акте и направить Исполнителю мотивированный отказ.

4.6. В случае непредставления Заказчиком в течение 3 (Трех) рабочих дней подписанного акта сдачи-приемки оказанных работ или мотивированного отказа акт считается принятым в редакции Исполнителя.

## 5. Стоимость услуг и порядок расчетов

5.1. Стоимость услуг по техническому обслуживанию и ремонту определяется исходя из протяженности вводных и внутренних газопроводов, на основании утвержденного Исполнителем Прейскуранта цен, действующего на момент проведения технического обслуживания Объектов.

5.2. Расчет стоимости технического обслуживания Объектов указан в Приложении № 1, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора, и составляет 2 626,26 руб. (Две тысячи шестьсот двадцать шесть рублей 26 копеек) за разовое плановое оказание услуг по техническому обслуживанию, в т.ч. НДС 18% 400,62 руб. (Четыреста рублей 62 копейки).

5.3. Стоимость работ по ремонту не включена в стоимость услуг по техническому обслуживанию Объектов и определяется в соответствии со сметной документацией, составленной на основании фактически выполненных работ.

5.4. Оплата стоимости оказанных услуг по техническому обслуживанию (ремонту) Объектов производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней на основании выставленного Исполнителем счета.

5.5. Стоимость услуг изменяется при утверждении нового Исполнителем Прейскуранта цен. В этом случае Исполнителем направляется уведомление не менее чем за месяц до даты вступления в силу Прейскуранта цен письменно, телефоном или по факсимильной связи. Новый размер стоимости услуг считается согласованным Сторонами с даты вступления в силу нового Прейскуранта цен.

## 6. Срок действия Договора и его расторжение

6.1. Договор вступает в силу с 01 января 2006 года и заключен на неопределенный срок.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.



## 7. Ответственность Сторон

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. Форс-мажор

8.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за задержку или невыполнение обязательств, если такое неисполнение обусловлено следующими обстоятельствами: пожар, наводнение, террористический акт, война, землетрясения, а также другие чрезвычайные и непреодолимые обстоятельства.

8.2. Свидетельство, выданное соответствующим государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Сторона, которая не исполняет свои обязательства в силу возникшего форс-мажорного обстоятельства, должна известить об этом другую Сторону по Договору в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения свидетельства.

8.3. Неисполнение Стороной обязательства немедленно известить другую Сторону по Договору о наступлении форс-мажорного обстоятельства лишает ее права ссылаться на наступление форс-мажорных обстоятельств и требовать отсрочки или освобождения от исполнения обязательств по настоящему Договору.

8.4. Если эти обстоятельства будут длиться более 3-х месяцев, Стороны должны принять меры с целью определения дальнейших действий по исполнению обязательств по настоящему Договору.

## 9. Порядок разрешения споров

9.1. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению путем переговоров.

9.2. В случае недостижения согласия в процессе переговоров все споры между Сторонами разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 10. Заключительные положения

10.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон, за исключением п. 5.5 настоящего Договора.

10.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов, а также в случае реорганизации Стороны обязуются в десятидневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

10.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

10.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 11. Адреса и банковские реквизиты Сторон

### Заказчик:

ПЖСК "ТЕМП"

Почтовый адрес: 140250 Московская область Воскресенский район пос Белоозерский ул Российская д 1

Юридический адрес: 140250 Московская область Воскресенский район пос Белоозерский ул Российская д 1

ИНН 50055010072

КПП 500501001

р/счет 40702810800920141168

Тел. ✓

(подпись)



Е.О. Бирюков  
(И.О.Ф.)

М.П.

### Исполнитель:

ГУП МО "Мособлгаз"

Почтовый адрес: 143026, Московская область, Одинцовский район, п.г.т.-р.п. Новоивановское, ул. Калинина, д.1

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, ул. Гоголя, д.11

Место нахождения филиала и его почтовый адрес: 140411, Московская область, г. Коломна, проспект Кирова д.9, факс 12-08-14

ИНН 5000001317

КПП 502202001

р/счет № 40602810400520000015 в АКБ «Российский капитал» г. Москва

кор/счет № 30101810100000000266

БИК 044525266

(подпись)



А.Л. Вяткин  
(И.О.Ф.)

М.П.