

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:
г. (пос.) Белоозерский, ул. Молодежная, дом № 32
от «28» февраля 2010 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 63. Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3216 кв. метров.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) количестве 45 человек, обладающие 70 голосами¹, что составляет 87,5 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется².

Общее собрание проводится по инициативе Иванова А. С. (Ф.И.О., наименование организации, наименование муниципального образования и т.п.), который является собственником помещения в многоквартирном доме квартиры 54 (наименование занимаемого собственником/собственниками помещения/помещений)³.

На собрание приглашены глава администрации муниципального образования «Городское поселение Белоозерский район» «Селиванов С.А.» (должность, Ф.И.О.).

Повестка дня собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания, утверждение состава счетной комиссии.
2. О создании ТСЖ
3. Принятие устава ТСЖ
4. Избрание правления
5. Избрание ревизионной комиссии
6. Организационные вопросы:
 - о поручении правлению зарегистрировать товарищество собственников жилья в территориальном органе Федеральной налоговой службы, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера;
 - о поручении правлению выбрать и утвердить наименование ТСЖ;
 - об учреждении специального взноса собственников помещений на цели создания и регистрации ТСЖ;
 - о сроках проведения следующего общего собрания собственников жилья по организации управления общим имуществом.

1) По **первому вопросу** – избрание председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателем собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех (пяти) человек. Предложены кандидатуры:

председателя собрания Иванова А. С.
секретаря собрания Исуправаевой Н. С.
членов счетной комиссии Задорожникову А. Т.
Займицко А. М.
Арашину Н. В.

¹ Количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме (ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации)

² Кворум обеспечивает присутствие собственников помещений (представителей собственников помещений) обладающих более чем 50 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме (ч. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

³ Инициатором общего собрания может быть только собственник помещения (собственники помещений) в многоквартирном доме (ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации)

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования по вопросу избрания председателя собрания, секретаря собрания, счетной комиссии:

ЗА 40 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания Иванова А.С.
секретарем собрания Исраилову Н.С.
членами счетной комиссии: Захаровскую Л.Т.
Замойко А.И., Арошкину И.А.

2) По второму вопросу - о создании в многоквартирном доме товарищества собственников жилья с информацией выступил Иванов А.С. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника).

Выступающий предоставил присутствующим информацию: о преимуществах создания товарищества в доме и возможностях, которые дает самоорганизация собственников:

- 1) планирование ремонтных работ
- 2) прозрачность финансово-хозяйственной деятельности
- 3) контроль за качеством исполнения работ по созданию товарищества и ремонту общ. имущества

Участники собрания были ознакомлены с основными положениями законодательства о правах и обязанностях ТСЖ; о членстве в ТСЖ, правах и обязанностях члена ТСЖ; с требованиями законодательства относительно порядка создания и регистрации ТСЖ; с муниципальной (региональной) программой поддержки ТСЖ (если есть).

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили Исраилов В.И., Пахнуров В.И., Захаровская Л.Т., Валашова А.И.

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников), которые поддержали выступающего необходимости создания товарищества собственников жилья в многоквартирном доме. После обмена мнениями состоялось голосование.

Результаты голосования по вопросу создания товарищества собственников жилья:

ЗА 40 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение о создании в многоквартирном доме товарищества собственников жилья.

3) По третьему вопросу - об уставе товарищества собственников жилья - с информацией выступил Арошкина И.А. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника).

Выступающий проинформировал присутствующих об основаниях для разработки устава напомнил присутствующим о том, что проект устава был представлен собственникам ранее, у вас была возможность с ним ознакомиться и представить предложения по изменению и дополнению. Участники собрания были ознакомлены с основными положениями проекта устава:

- цель создания товарищества;
- членство в товариществе;
- права и обязанности товарищества;
- права и обязанности членов товарищества;
- виды деятельности товарищества.

Выступающий предложил общему собранию принять устав товарищества собственников жилья.

После обмена мнениями состоялось голосование. Результаты голосования по принятию устава товарищества собственников жилья:

ЗА	<u>40</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение об утверждении устава товарищества собственников жилья.

4) **По четвертому вопросу** – об избрании правления товарищества собственников жилья выступил Иванов А. С. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника).

Выступающий напомнил присутствующим, что численный состав правления определен в принятом общим собранием уставе: правление состоит из пяти (семи, девяти...) членов, включая председателя правления.

Выступающий выдвинул следующие кандидатуры членов правления, предложенные инициативной группой по созданию ТСЖ:

<u>Иванова А. С.</u>	(Ф.И.О. собственника)
<u>Загоронину Л. Т.</u>	(Ф.И.О. собственника)
<u>Замбишко А. М.</u>	(Ф.И.О. собственника)
<u>Балашова А. У.</u>	(Ф.И.О. собственника)
<u>Афонину Н. А.</u>	(Ф.И.О. собственника)

Все названные кандидатуры внесены в список для голосования.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком. Результаты голосования по вопросу избрания членов правления ТСЖ:

ЗА	<u>40</u> голосов
ПРОТИВ	<u>0</u> голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	<u>0</u> голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение избрать членами правления ТСЖ:

<u>Иванова А. С.</u>	(Ф.И.О. собственника)
<u>Загоронину Л. Т.</u>	(Ф.И.О. собственника)
<u>Замбишко А. М.</u>	(Ф.И.О. собственника)
<u>Балашова А. У.</u>	(Ф.И.О. собственника)
<u>Афонину Н. А.</u>	(Ф.И.О. собственника)

5) **По пятому вопросу** – об избрании ревизионной комиссии товарищества собственников жилья выступил Мильшин А. В. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника).

Выступающий напомнил присутствующим, что:
создание ревизионной комиссии товарищества собственников жилья обязательно в соответствии с законодательством РФ,
численный состав ревизионной комиссии определен в принятом общим собранием уставе: ревизионная комиссия состоит из трех (четырёх, пяти...) членов;
в состав ревизионной комиссии не могут входить члены правления.

Выступающий выдвинул следующие кандидатуры членов ревизионной комиссии, предложенные инициативной группой по созданию ТСЖ:

Мильвишна А. В. (Ф.И.О. собственника)
Пахнимова В. И. (Ф.И.О. собственника)
Петрову М. В. (Ф.И.О. собственника)

Собственник помещения Пахнимова В. И. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника) выдвинул следующие кандидатуры членов ревизионной комиссии.

Пахнимова В. И. (Ф.И.О. собственника)
Мильвишна А. В. (Ф.И.О. собственника)
Петровой М. В. (Ф.И.О. собственника)

Собственник помещения Тадорожная Л. Г. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника) выдвинул следующие кандидатуры членов ревизионной комиссии.

Пахнимова В. И. (Ф.И.О. собственника)
Мильвишна А. В. (Ф.И.О. собственника)
Петровой М. В. (Ф.И.О. собственника)

Все названные кандидатуры внесены в список для голосования.

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования по вопросу избрания членов ревизионной комиссии ТСЖ:

ЗА 70 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение избрать членами ревизионной комиссии ТСЖ:

Мильвишна А. В. (Ф.И.О. собственника)
Пахнимова В. И. (Ф.И.О. собственника)
Петрову М. В. (Ф.И.О. собственника)

б) По шестому вопросу выступил Иванов А. С. (Ф.И.О. собственника / представителя собственника), который сделал предложения по следующим организационным вопросам:

а) поручить правлению зарегистрировать товарищество собственников жилья в территориальном органе Федеральной налоговой службы, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера. Результаты голосования по поручению правлению зарегистрировать товарищество собственников жилья в территориальном органе Федеральной налоговой службы, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера:

ЗА 70 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании поручило правлению зарегистрировать товарищество собственников жилья в территориальном органе Федеральной налоговой службы, выполнить другие требуемые законом действия регистрационного характера.

б) поручить правлению выбрать и утвердить наименование товарищества собственников жилья. Результаты голосования по поручению правлению выбрать и утвердить наименование товарищества собственников жилья:

ЗА 70 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании поручило правлению выбрать и утвердить наименование товарищества собственников жилья.
в) учредить специальный взнос собственников помещений на цели создания и регистрации ТСЖ в размере 2 рубля с кв. м. общей площади помещения.

Выступающий разъяснил собственникам, какие расходы были и будут понесены: на цели регистрации товарищества, на организацию и проведение общего собрания собственников по созданию ТСЖ.; как рассчитывался размер учреждаемого специального взноса собственников помещений. Лист голосования прилагается.

Результаты голосования по учреждению специального взноса собственников жилья на цели создания и регистрации ТСЖ:

ЗА 70 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании постановило учредить специальный взнос собственников помещений на цели создания и регистрации ТСЖ в размере 2 рубля с кв. м. общей площади помещения.

г) провести следующее общее собрание собственников - членов товарищества для решения вопросов, связанных с содержанием общего имущества многоквартирного дома не позднее чем через один месяц со дня государственной регистрации товарищества собственников жилья.

После обмена мнениями вопрос вынесен на голосование.

Результаты голосования по сроку проведения следующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ЗА 70 голосов
ПРОТИВ 0 голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 0 голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании приняло решение провести следующее общее собрание собственников - членов товарищества для решения вопросов, связанных с содержанием общего имущества многоквартирного дома не позднее чем через один месяц со дня государственной регистрации товарищества собственников жилья.

Председатель собрания

Иванов А. С. (подпись) Иванов А. С. (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

Петров П. П. (подпись) Петров П. П. (Ф.И.О.)