

п.г.т. Белоозерский

«30» декабря 2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Белоозерское жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования «Городское поселение Белоозёрский» Воскресенского муниципального района Московской области, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Бирюкова Евгения Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны и Жилищно-строительный кооператив «Салют» именуемый в дальнейшем «Потребитель», в лице Председателя правления Царук Николая Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, при совместном упоминании далее «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

При исполнении условий настоящего Договора Стороны обязуются руководствоваться ст.ст.539-548, ст.ст. 779-782 ГК РФ, Федеральным законом РФ от 07.12.2011 «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ, Постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», а также всеми иными нормативно-правовыми актами, регулирующими общественные отношения в сфере водоснабжения и водоотведения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Исполнитель обеспечивает оказание, а Потребитель использование и оплату услуг по холодному водоснабжению и водоотведению объекта(ов): *Московская область, Воскресенский район, п.г.т. Белоозёрский, ул. Молодежная, многоквартирный жилой дом № 23*

1.2 Ориентировочный объем (лимит) и стоимость оказываемых услуг приведены в Приложении № 1, которое является неотъемлемой частью настоящего договора.

1.3 Местом исполнения обязательств по договору является граница балансовой принадлежности, эксплуатационной ответственности сторон.

1.4. Стороны признают, что только при соблюдении Потребителем условий настоящего договора, требований, действующих норм и правил, Исполнитель получает возможность обеспечить Потребителя качественными услугами по водоснабжению и водоотведению.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

2.1. Права и обязанности Исполнителя:

2.1.1. Исполнитель обеспечивает Потребителя услугами по водоснабжению и водоотведению в соответствии с действующим законодательством, строительными нормами и правилами, требованиями СанПиН и другими нормативными документами.

2.1.2. Исполнитель не позднее, чем за трое суток обязан предупредить Абонента о временном (вынужденном) прекращении предоставления услуг для проведения планово-профилактических работ, кроме случаев аварийного прекращения водоснабжения.

2.1.3. Исполнитель обязан оперативно извещать Потребителя о причинах, вызывающих перерывы или ограничения в водоснабжении и сроках восстановления нормального режима.

2.1.4. Исполнитель в течение одного месяца обязан рассматривать поступившие от Потребителя претензии, жалобы и предложения по предмету договора, принимать необходимые меры по их разрешению.

2.1.5. Исполнитель имеет право требовать от Потребителя своевременной оплаты за оказанные услуги по водоснабжению и водоотведению.

2.1.6. Исполнитель имеет право требовать и получать полную информацию, касающуюся водного хозяйства Потребителя.

2.1.7. Исполнитель вправе организовывать и проводить проверку количества работающих сантехнических приборов в помещении, занимаемом Потребителем, и их технического состояния. Выписывать предписания на устранение выявленных при обследовании отклонений от требований Правил.

2.1.8. При участии Потребителя осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета, узлов учета, устройств и сооружений, предназначенных для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения.

2.1.9. Опломбировать Потребителю приборы учета холодной воды и сточных вод.

2.1.10. Исполнитель имеет право после предварительного уведомления прекратить или ограничить подачу воды в случаях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неоплаты Потребителем оказанных ему услуг по настоящему договору за два периода платежа, установленных договором;

- увеличения подачи воды к местам пожаров, возникновения аварий в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, прекращения энергоснабжения объектов водопроводного хозяйства;

- расточительного отношения к водным ресурсам (сверхнормативной утечки; неудовлетворительного состояния сетей и сантехнического оборудования, угрожающего аварией, разбора воды из сети на нужды, неучтенные в договоре и т.п.);

- самовольного подключения к сетям водоснабжения и водоотведения;

- полива приусадебных участков (прилегающих к объектам территорий) без заключения договора на полив.

2.1.11 При обнаружении оснований для временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, составлять акт с участием представителя Потребителя и вручать его ему, а

при неявке Потребителя - составлять акт и в течение 3 рабочих дней направлять его Потребителю с требованием устранить выявленные нарушения в течение срока, определенного Исполнителем.

2.1.2. В случае прекращения или ограничения холодного водоснабжения уведомлять органы местного самоуправления и структурные подразделения территориальных органов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области пожарной безопасности, о невозможности использования пожарных гидрантов из-за отсутствия или недостаточности напора воды в случае проведения ремонта или возникновения аварии на ее водопроводных сетях, при этом предварительно уведомив не менее чем за одни сутки до планируемого прекращения или ограничения вышеперечисленные органы и Потребителя.

2.2. Права и обязанности Потребителя:

2.2.1. Потребитель обязуется своевременно, в сроки установленные настоящим Договором, оплачивать услуги.

2.2.2. Потребитель обязуется установить необходимые контрольно-измерительные приборы. Оборудование узлов учета и их техническая эксплуатация, проведение испытаний, приемка приборов и средств автоматизации, их госповерка осуществляется за счет средств Потребителя и не входит в сумму настоящего договора.

2.2.3. Потребитель обязуется содержать системы водопотребления и водоотведения в исправном состоянии.

2.2.4. Потребитель обязан соблюдать установленные договором режимы водопотребления, а также выполнять оперативные указания Исполнителя по режиму водопотребления.

2.2.5. Потребитель обязуется не загромождать подходы к инженерным коммуникациям, запорной арматуре и узлам учета водных ресурсов.

2.2.6. Потребитель обязуется в течение 2-х месяцев после заключения договора оформить с Исполнителем акты разграничения эксплуатационной ответственности сторон по сетям водоснабжения и водоотведения и сооружениям на них (кроме объектов, расположенных в жилых многоквартирных домах). При отсутствии изменений в схеме подключения акт действителен в течение 5(пяти) лет.

2.2.7. В течение (не более) 30 минут с момента обнаружения Потребитель обязуется сообщать в диспетчерскую службу Исполнителя по телефону: 445-12-44 об имеющихся повреждениях и неисправностях в инженерных коммуникациях и приступить к локализации аварийных инженерных коммуникаций, оборудования, приборов учета и контроля.

2.2.8. Потребитель обязуется в письменном виде за 2 (две) недели уведомлять Исполнителя о расторжении договора аренды, либо о прекращении права собственности на данный объект, об изменении условий режима водоснабжения и водоотведения, об исключении какого-либо объекта из договора, об изменении банковских реквизитов, юридического адреса или других оснований, требующих внесения изменений в настоящий договор.

2.2.9. Потребитель имеет право осуществлять контроль качества и объемов, предусмотренных настоящим договором услуг по водоснабжению и водоотведению, а также по письменному запросу получать информацию о качественном составе отпускаемой питьевой воды.

2.2.10. Потребитель имеет право запрашивать дополнительные объемы водопотребления и водоотведения для подключения вновь вводимых объектов.

2.2.11. В случае временного прекращения или ограничения холодного водоснабжения и (или) водоотведения, Потребитель в течение трех дней с со дня получения акта указанного п.2.1.11, обязуется подписать его и направить Исполнителю

3. ПОРЯДОК УЧЕТА УСЛУГ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ.

3.1. Объемы потребления воды и водоотведения рассчитываются при предоставлении Потребителем необходимых сведений в адрес Исполнителя и подлежат пересмотру при их изменении. Изменение объемов услуг оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору на основании письменного заявления Потребителя.

3.2. Количество сточных вод, принимается равным количеству потребляемой холодной воды.

3.3. Объемы потребления воды и водоотведения определяются за расчетный период следующим образом:

3.3.1. Расчетные объемы фиксируются в Приложении №1.

3.3.2. По показаниям средств измерений воды – при наличии надлежаще оформленного узла учета, наличии исправного и поверенного счетчика воды, а также при сохранности пломб на узле учета.

3.3.3. По среднемесячному показателю потребления за 6 последних месяцев работы счетчика воды при ремонте средств измерений, а также проведении поверки в срок не более 30 дней. По истечении 30 дней - расчетным путем согласно п. 3.3.1.

3.3.4. По пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе централизованного водоснабжения при их круглосуточном действии полным сечением со скоростью движения воды 1,2 м/с в любом из следующих случаев (без последующего перерасчета):

- при самовольном присоединении и потреблении воды (сброса сточных вод) объектами, не включенными в договор – с момента обнаружения до отключения или заключения договора;

- при невыполнении в срок предписания представителя Исполнителя о приведении систем водопотребления и водоотведения в исправное состояние – со дня истечения срока, установленного предписанием, по день его выполнения;

- при не обеспечении и/или нарушении установленного договором режима водопотребления и водоотведения, а также при невыполнении требований Исполнителя о временном ограничении и/или отключении систем водопотребления согласно п. 2.1.8. - за весь период нарушения.

3.4. При наличии приборов учета Потребитель представляет информацию об объемах потребленных услуг водоснабжения и водоотведения в виде двустороннего акта не позднее 25 числа текущего месяца.

3.5. В случае не предоставления данных до указанного в п. 3.4. срока, количество потребляемых услуг водоснабжения и водоотведения определяется Исполнителем на основании Приложения № 1 без последующего перерасчета.

3.6. В случае обнаружения неисправности средств измерения, а также по истечении межповерочного интервала, Потребитель не позднее чем в 3-х дневной срок уведомляет об этом Исполнителя.

3.7. Перерасчет за недопоставку услуг производится по письменному заявлению Потребителя в адрес Исполнителя в течение одного месяца с момента недопоставки услуги, с составлением двустороннего акта.

4. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТА.

4.1. *Общая сумма по настоящему договору составляет 474 705,50 руб. (четыре ста семьдесят четыре тысячи семьсот пять рублей 50 копеек), в том числе НДС (18%) 72 412,70 руб.*

4.2. Потребитель оплачивает услуги по подаче питьевой воды и водоотведению по тарифам, утвержденным распоряжением Комитетом по ценам и тарифам Московской области № 205-Р от «20» декабря 2016 г.

На питьевую воду / водоотведение:

с 01.01.2017 по 30.06.2017 - 18,69/23,48 руб./куб.м.;

с 01.07.2017 по 31.12.2017 - 19,44/24,35 руб./куб.м.

В случае изменения тарифов, а также в случае изменения действующего законодательства Исполнитель в одностороннем порядке может скорректировать оплату, производя перерасчет, и выставить измененную сумму в очередном счете, счете-фактуре и приеме-сдаточном акте, подлежащем оплате Потребителем, с приложением документов, подтверждающих правомерность такой корректировки. Данные изменения оформляются двусторонним дополнительным письменным соглашением сторон.

4.3. Оплату за поставленные услуги Потребитель производит на основании счета, счета фактуры и приема-сдаточного акта 15-го числа следующего за расчетным месяца.

4.4. Потребитель оплачивает услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя или иным способом, установленным действующим законодательством РФ.

4.5. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате настоящего Договора, в соответствии с ч.6.2. ст.13 ФЗ РФ N 416-ФЗ от 7 декабря 2011 года «О водоснабжении и водоотведении», Исполнитель вправе потребовать от Потребителя уплаты пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

4.6. Расчет пени потребителям, указанным в п. 6.3-6.5. ст. 13 Федерального закона от 07.12.2011. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», производится по правилам, установленным в указанных пунктах ст.13 Федерального закона от 07.12.2011. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении».

4.7. Сумма оплаты за сверхлимитное водопотребление (водоотведение) определяется в размере пятикратного тарифа за водопотребление (водоотведение).

4.8. Сумма оплаты за превышение предельно-допустимой концентрации загрязняющих веществ определяется в размере пятикратного тарифа за каждый кубометр сбрасываемых сточных вод.

4.9. С целью обеспечения контроля правильности расчетов Потребитель обязуется подписывать оформленные Исполнителем акты сверки расчетов за услуги Предприятия в течение трех рабочих дней со дня их получения, либо предоставить обоснованный отказ.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. При неоднократном нарушении Потребителем сроков оплаты услуг Исполнителя (неоплата за два и более расчетных периода), Исполнитель в случаях, не противоречащих законодательству, ограничивает или полностью прекращает оказание услуг в порядке, предусмотренном Правилами. Оказание услуг возобновляется после погашения Потребителем задолженности за оказанные услуги и оплаты дополнительного счета Исполнителя за работы по прекращению (ограничению) услуг и их восстановлению.

5.3. Исполнитель не несет ответственности за причиненный Потребителю ущерб и снижение качества услуг, наступившие в результате:

- прекращения энергоснабжения объектов Исполнителя;
- возникновения обстоятельств непреодолимой силы;
- необходимости подачи воды к местам возникновения пожаров.

5.4. Исполнитель не несет ответственность за ущерб и другие последствия, которые могут быть вызваны прекращением водоснабжения и водоотведения в связи с произведенным Исполнителем отключением Потребителя, за дебиторскую задолженность и в других случаях предусмотренных Правилами и настоящим договором.

5.5. Потребитель несет ответственность:

5.5.1. За несвоевременные расчеты с Исполнителем по настоящему договору.

5.5.2. Потребитель обязан возместить Исполнителю причиненный по его вине ущерб при самовольном подключении к системам водоснабжения и канализации.

6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

6.1. При переходе объекта водоснабжения и водоотведения (имущественного комплекса, сооружения, здания, дома, строения и т.п.) к новому собственнику (владельцу, управляющей компании), прекращении пользования услугами Исполнителя, Потребитель обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате услуг и

предоставить в пятидневный срок в соответствующие службы Исполнителя Акт приема-передачи водопроводных вводов и канализационных выпусков новому абоненту. До составления такого Акта ответственность за содержание систем водоснабжения и водоотведения и оплату услуг Исполнителю несет Потребитель.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. Срок действия договора с 01 января 2017 года по 31 декабря 2017 года включительно, а по финансовым обязательствам - до полного их исполнения.

7.2. Настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в порядке, установленном действующим законодательством.

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путем заключения дополнительного соглашения к Договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.4. Все споры и разногласия, возникающие в процессе исполнения договора, стороны будут решать путем переговоров, а в случае не достижения соглашения по спорным вопросам в Арбитражном суде Московской области.

7.5. Для решения текущих вопросов, а так же для оперативного решения вопросов возникающих в процессе исполнения настоящего договора, назначаются ответственные представители:

от Исполнителя:

Ф.И.О., должность Главный инженер Орехов Александр Михайлович

Контактный телефон: 445-52-82; Факс: 447-52-36.

от Потребителя:

Ф.И.О.

контактный телефон:

7.6. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и Правилами.

7.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу по одному для каждой из сторон.

8. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»:

МУП «Белоозерское ЖКХ»

140250, Московская обл., Воскресенский р-н,
п. Белоозерский, ул. Коммунальная д. 1
ИНН 5005038631
КПП 500501001
р/с 40702810000920141735
в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181

«ПОТРЕБИТЕЛЬ»:

ЖСК «Салют»

140250, Московская обл., Воскресенский р-н, пос.
Белоозерский, ул. Молодёжная, д.23
ИНН 5005022279;
КПП 500501001
р/с 40703810900920142192
в Банке «Возрождение» (ПАО) г. Москва
к/с 30101810900000000181
БИК 044525181

Директор

МУП «Белоозерское ЖКХ»



Е.О. Бирюков

Председатель
ЖСК «Салют»



Н.И. Царук